

Tania Zenteno Yucatán México

¿Cómo compré propiedades
con poco capital?

Oportunidad de crecimiento

2025

Te explico como...



Para quien es esta oportunidad

1. En realidad para cualquier persona que quiera empezar a crear un patrimonio +18 años
2. Personas que buscan un medio de “ahorro” que te genere más al mismo tiempo y de forma segura.
3. Personas que han pensando comprar propiedades pero piensan que necesitan tener mucho dinero.



Necesitas saber esto

1. No necesitas historial crediticio en México
2. No necesitas un aval
3. Todos los proyectos a los que te invito cuentan con certeza legal, yo misma los he adquirido.





¿Por que adquiriré terrenos?

Fracción de tierra, lista para ser construida, con características externas que la vuelven mas atractiva

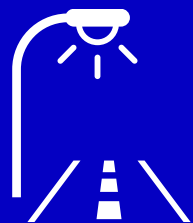
¿Qué características?



Calles pavimentadas



Seguridad y control de acceso a la privada



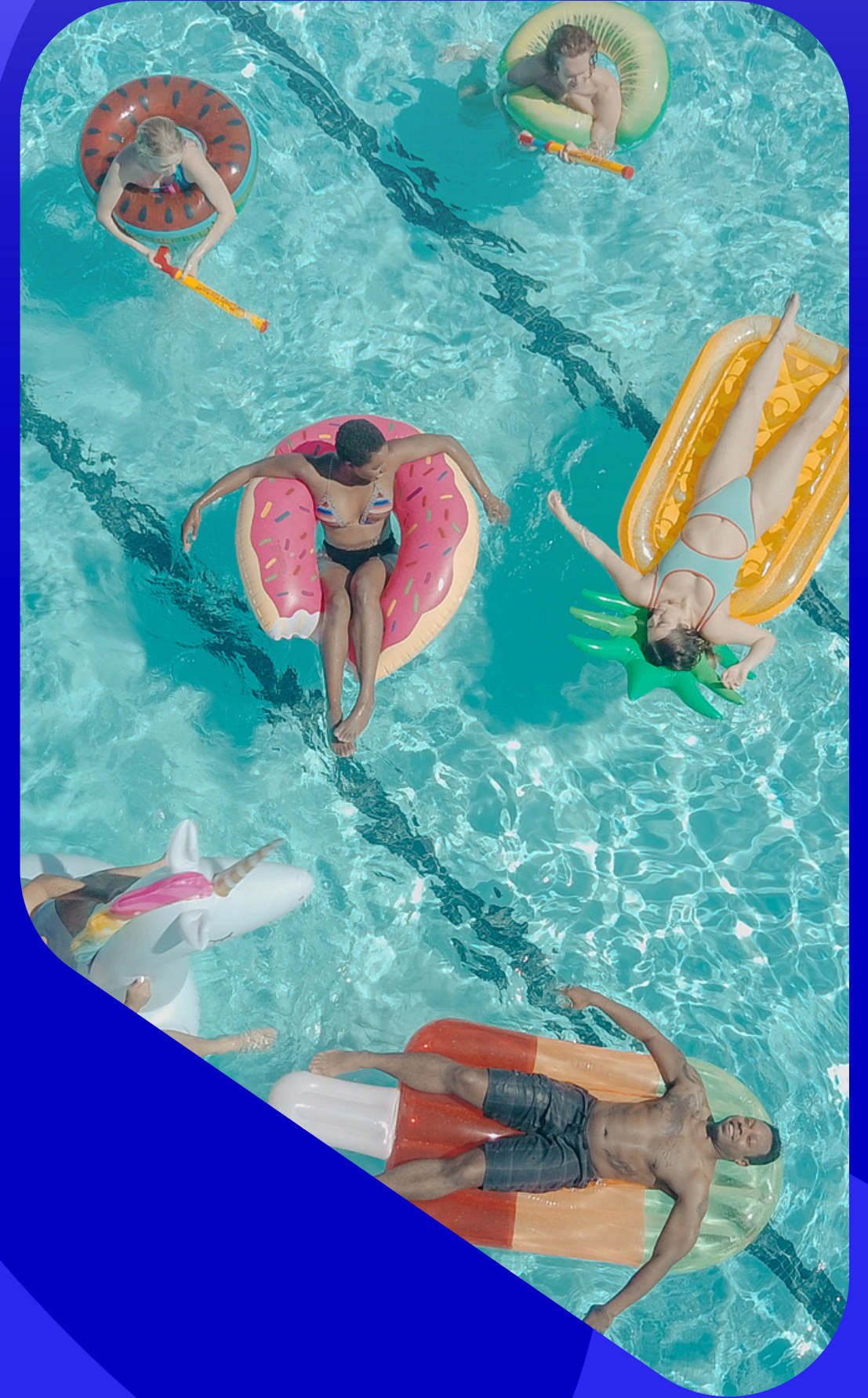
Luz eléctrica



Barda Perimetral



Mas ventajas
que aprovechar
como:





CASA CLUB CON ALBERCA

IMAGENES REPRESENTATIVAS NO ABSOLUTAS DEL PRODUCTO FINAL

CLUB DE PLAYA GRATUITO



IMAGENES REPRESENTATIVAS NO ABSOLUTAS DEL PRODUCTO FINAL DEPENDE EL PRODUCTO PUEDE VARIAR EL CLUB DE PLAYA

PARQUES NATURALES

IMAGENES REPRESENTATIVAS NO ABSOLUTAS DEL PRODUCTO FINAL

¿Por que en Yucatán, México?



- 1.- Por que es el estado mas seguro de todo el país mexicano.
- 2.- Tiene las propiedades mas económicas y accesibles
- 3.- Y se encuentra en crecimiento

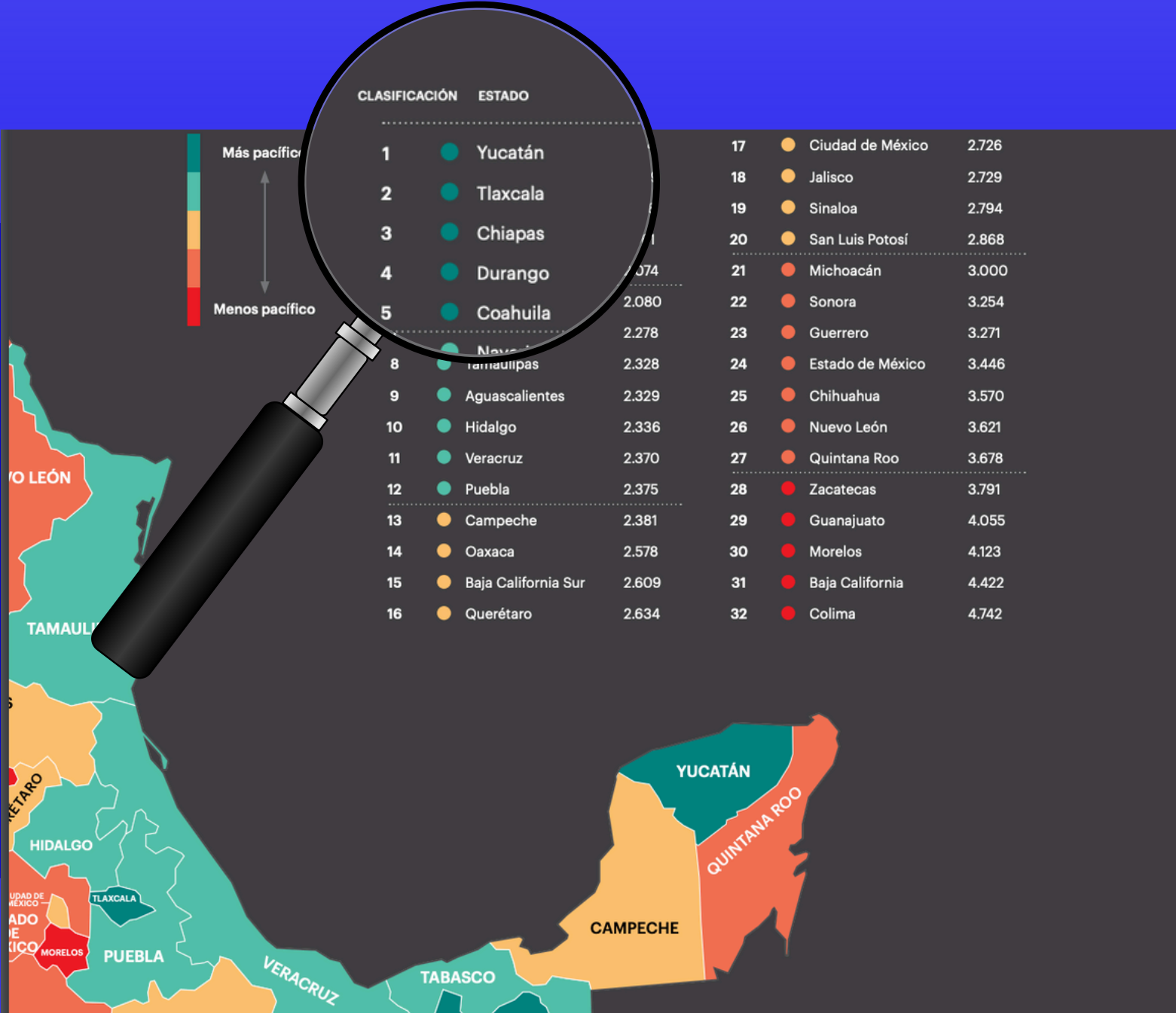
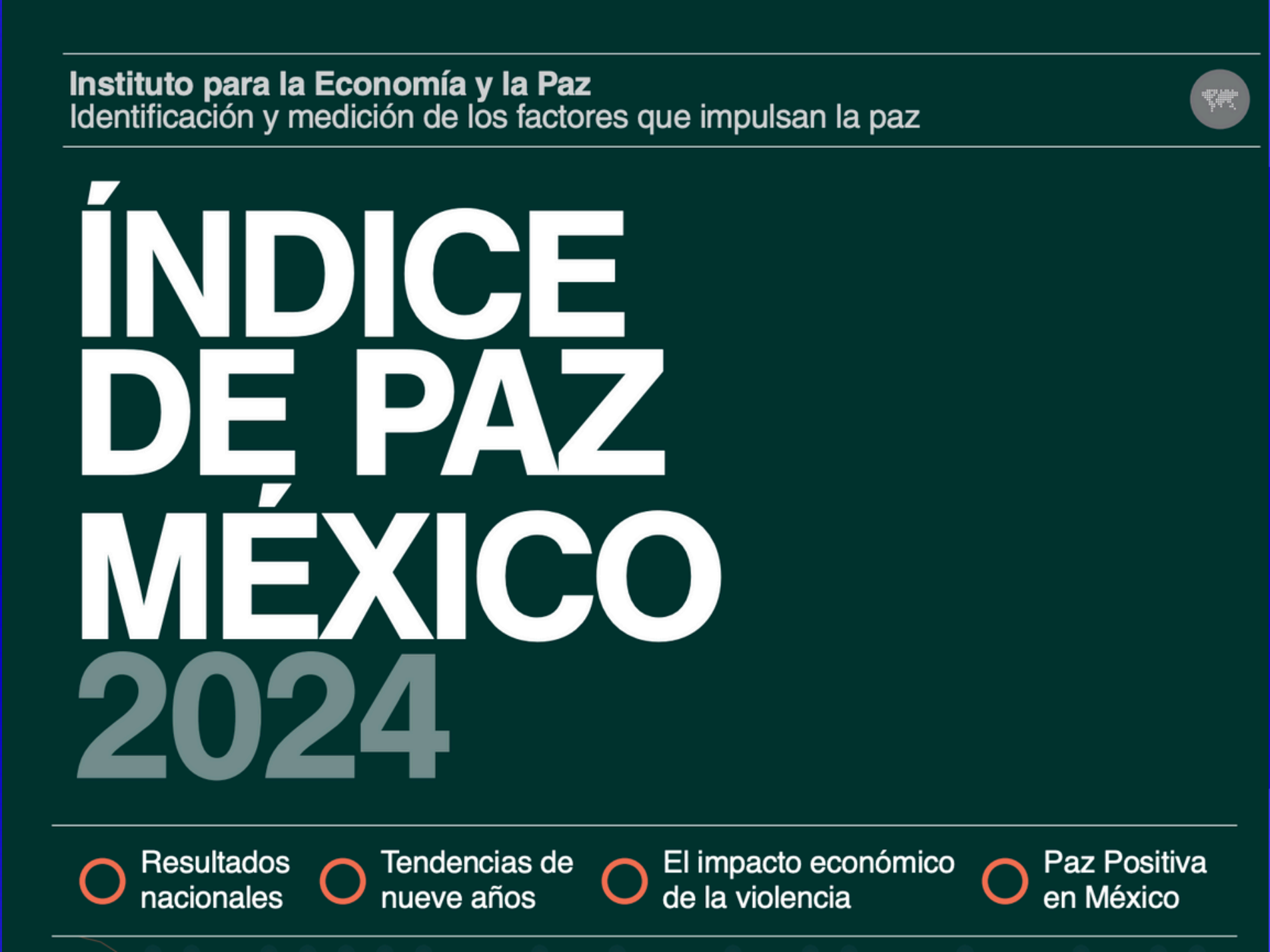
¿YUCATÁN SEGURO?



Entidad federativa	Incidencia
Aguascalientes	42,322
Baja California	121,065
Baja California Sur	22,849
Campeche	25,849
Coahuila	59,763
Colima	28,075
Chiapas	15,095
Chihuahua	73,966
Ciudad de México	234,474
Durango	22,205
Guanajuato	147,311
Guerrero	27,198
Hidalgo	57,225
Jalisco	131,695
México	385,853
Michoacán	47,853

Entidad federativa	Incidencia
Morelos	46,356
Nayarit	12,365
Nuevo León	97,035
Oaxaca	42,199
Puebla	77,244
Querétaro	63,420
Quintana Roo	54,327
San Luis Potosí	60,760
Sinaloa	33,645
Sonora	36,125
Tabasco	43,991
Tamaulipas	41,629
Tlaxcala	3,882
Veracruz	86,520
Yucatán	4,280
Zacatecas	26,644

1er Lugar en índices de PAZ 2024





¿Como evalué que
no me hicieran un
fraude?

- 1.- Investigué que documentos necesitaba para acreditar los proyectos
- 2.- Solicite cada uno a la empresa
- 3.- Leí y verifique con abogados que la información fuera veridica

Documentos que aseguran la viabilidad del proyecto



¿Por que fué fácil pagarlas y como gané medio millón con ellas sin hacer nada?

- 1.- Los proyectos al estar en “PRE-VENTA” cuentan con un plan de financiamiento muy accesible como 60 meses sin intereses.
- 2.- Puedes pagar mensualidades minimas de \$2,000 MX
- 3.- Los enganches pueden diferirse a 2 pagos y pueden ser desde los \$30,000 hasta los \$50,000 MXN



Por ejemplo:

En uno de los terrenos que compré, el costo que adquirí fué de:

Total Venta	\$ 254,160.00
-------------	---------------

Y pagué un enganche de:

TABLA DE AMORTIZACIÓN					
No.	Fecha	Pago	Saldo	Tipo	Estatus
1	2022-05-30	\$ 25,000.00	\$ 0.00	Enganche	Pagado

Por un terreno de:

MT2	240.00 M ²
Precio MT2	\$ 1,059.00



Actualmente

Pago de \$2,000 a \$5,000 dependiendo de mis finanzas a 60 meses sin intereses

1	2022-07-16	\$ 1,999.00	\$ 0.00	Mensualidad	Pagado
2	2022-08-16	\$ 1,999.00	\$ 0.00	Mensualidad	Pagado
3	2022-09-16	\$ 1,999.00	\$ 0.00	Mensualidad	Pagado
4	2022-10-16	\$ 1,999.00	\$ 0.00	Mensualidad	Pagado

Pero su valor actual es de \$504,000:

SUPERFICIE:		240.00	m2	USO DE SUELO:		RESIDENCIAL
		ENGANCHE MÍNIMO:				\$5,000.00
		PRIMER ENGANCHE:				\$5,000.00
		ENGANCHE DIFERIDO EN:				2
						\$20,000.00
APARTADO:		\$2,000.00		ENGANCHE (TOTAL):		\$45,000.00
		Plazo Sin Intereses		Precio por m2	Precio Total	Mensualidad Mínima
		60 MESES		\$2,100.00	\$504,000.00	\$1,999.00



Las promociones que se ven reflejadas acá pueden variar así como el costo, segun el mes y la temporalidad en la que estemos.



Es decir:

El terreno ha aumentado su valor y aunque yo lo sigo pagando, mi dinero esta creciendo por la plusvalía y aumento que ha tenido, y yo no he hecho nada, mas que seguir pagando puntualmente mi terreno.

Lo que a mi me costo

\$254,000 MXN



Lo que cuesta hoy

\$504,000 MXN



Ganancia

\$250,000 MXN

Ahora un ejemplo financiero de como funciona una pre venta



		PESOS MEX		DOLARES EU
Aporte inicial 10%	→	33,000 MXN	→	\$1,599 DLLS
Plazo	→	60 MESES SIN INTERESES	→	60 MESES SIN INTERESES
Mensualidades minimas	→	\$1,999 MXN	→	\$97 DLLS
Mensualidades completas	→	\$5,317 MXN	→	\$258 DLLS

Ejemplo de residencial San Roque a **10 mins** de la playa

Estos son mi TOP de proyectos más completos y mas exclusivos

SANTA CLARA

Ecoparque:

- Embarcadero
- Cenote club con palapa
 - Mirador
 - Tirolesa
- Zona de glamping maya
 - Kayak
 - Senderismo
- Avistamiento de aves y especies
- Bicicleta de montaña
- **2 mins de playa**

PLAYAR

- Mirador "El Faro"
- Zona Comercial
- Área tropical con avenida y hospedaje turístico
- Parque interactivo con juegos infantiles y tirolesa
- Mercadito de Playar
- Cancha de futvoley de arena
- Cancha de padel
- Área de asadores
- Piscina
- **4 mins de playa**

SAN ROQUE

- Lujosa Casa Club con Gran Lobby, restaurante, salón de eventos, piano bar, piscina, jacuzzi, canal de nado, Pool Moovie Theater, Club House con billar y bar, canchas de tennis y paddle, Spa, sauna, gym, pista de petanca
- Acceso al Club de Playa "Playa Viva" con nuevas y selectas amenidades
- Palapa Club con piscina, grill, lockers y bar entre otros en cada privada
 - Lago clorado
- **10 mins de playa**

HACIENDA SAN EDUARDO

- Casa Club de Autor en cada privada residencial por Esencial Studio
- Acceso al Club de Playa "Playa Viva" con nuevas y selectas amenidades
 - Acceso preferente a la hacienda, su hotel, restaurante, salón de eventos y SPA, diseño por "El Bonch"
 - Circuito de Truck
- Amenidades adicionales como parques y juegos fuera de las privadas (abiertos al público)
- **10 mins de playa**

Proceso de compra si eres Mexicano



ELIGES LA PROPIEDAD

De acuerdo a la disponibilidad que hay

Apartas con \$2,000 MX ó hasta
\$5,000 MX

MANDAS TU EXPEDIENTE

Para elaborar tu contrato

Identificación oficial
Comprobante de domicilio
RFC

FIRMA

Se firma de manera digital o física
como tu elijas

Puedes firmar tu contrato en
cualquier parte de México o el
mundo

Proceso de compra si eres Extranjero



ELIGES LA PROPIEDAD

De acuerdo a la disponibilidad que hay
Apartas con \$110 dls ó hasta \$250
dls aproximadamente

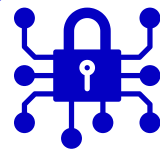
MANDAS TU EXPEDIENTE

Para elaborar tu contrato
Pasaporte
Comprobante de domicilio

FIRMA

Se firma de manera digital
Puedes firmar tu contrato en
cualquier parte del mundo

¿Como garantizas que tu dinero esta a salvo?



Todas nuestras propiedades cuentan con certeza legal

Eres libre de solicitar todos los archivos que garantizan su veracidad



Acreditados por el Gobierno de México y Yucatán

INSEJUPY es la institución que acredita las propiedades y tu también puedes no importa en que parte del mundo estes



Transacción segura por medio de tu contrato para previa escrituración

Tu contrato te permitirá escriturarlo en el momento que desees, siempre y cuando hayas terminado de pagar

Ó si quieres informarte más a detalle



www.agapeinmobiliaria.com

Espero verte pronto

Si esta inversión es para ti, continuemos con el proceso y platicamos por WhatsApp

 www.agapeinmobiliaria.com

 @taniazzenteno

 tania.zenteno@agapeinmobiliaria.com

 999 3 88 889 93

SCANEAME CON
LA CAMARA DE TU CELULAR



Tania Zenteno - Asesor Inmobiliario

Cuenta de WhatsApp Business



O DA CLICK ACÁ

